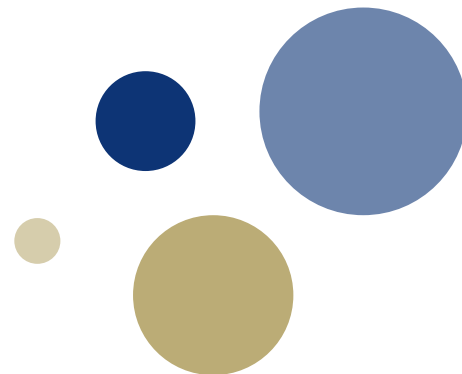




NTNU

Kunnskap for en bedre verden



NTNU og Sit Helgasetr

LOSAM MH 01.11.2021

Status byggeprosjektet
Statusrapport Helgasetr september 2021
Fremdrift
Avklaringer
Uu
Forurensning
KORO
Brukerinnvolvering
Kommunikasjon

SB – Statsbygg
TE – Totalentreprenør
Sit – Studentsamskipnaden
IARK - Interiørarkitekt

Status byggeprosjekt Helgasetr



Statusrapport Helgasetr september 2021

Prosjektleders kommentar

- Nybygg for helse- og sosialutdanningene og Sit i Elgeseter gate 10 er vedtatt gjennomført som brukerfinansiert prosjekt fra NTNU.
- NTNUs arealer på Øya må ses i sammenheng for en optimal arealutnyttelse av læring- og spesialarealer
- Totaltreprenørs fremdriftsplan varslers forsinkelser pga forurenset masse. Det arbeides med en avklaring i prosjektet og hvilke konsekvenser dette vil få for NTNU og innflytning.
- uu- universell utforming. Statsbygg i samarbeid med 58 fagressur hos Vista noterer tilbakemeldinger som vil bli besvart i egen rapport. Denne ferdigstilles okt/nov og vil bli gjennomgått med prosjektledelsen, brukerrepresentanter og brukerorganisasjonen 23.nov.
- Bekymring rundt for lite arealer i Helgasetr grunnet vekst i fagmiljøene. Prosjektet må forholde seg til de arealrammer som foreløpig gjelder, men er klar for å evt se på alternative løsninger uten å forringe kvaliteten for brukerne.
- Utarbeidelse av gode funksjonsbeskrivelser for løsninger

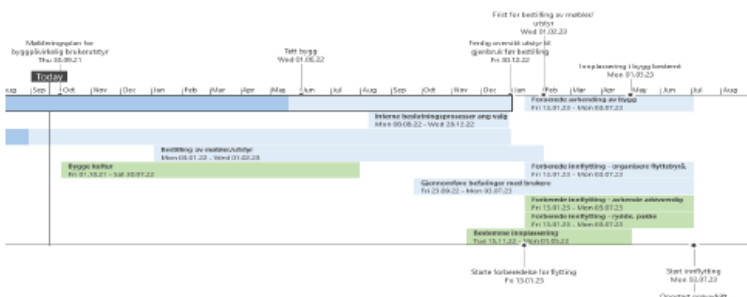
Brukerinvolvering

- Fagressurs på brukerinvolvering bistår rundt intern organisering ved INB og ISA
- Forberede siste gjennomgang spesialarealer og byggpåkkelig utstyr - i løpet av oktober.
- Fagressursser IKT og AV - grensesnitt mot utbygger. Utarbeide gode underlag og funksjonsbeskrivelser.

Møteplan ut 2021 for prosjektstyret, hovedbrukergruppe og arbeidsgrupper ligger på prosjektets hjemmeside.
<http://www.ntnu.no/campusutvikling/elgesetergate-10/hvordan>

Aktuelle toppriser og muligheter

- HGS-002: Forsinkelser pga komplekse grunnforhold (←→)
HGS-082: For lite arealer grunnet vekst (student og ansatte) (←→)
HGS-072: Dårlige akustiske forhold (←→)
HGS-079: For lav budsjett ramme for IT/AV brukerstyr (←→)
HGS-074: Manglende trivsel og motivasjon pga mangel på gode arbeidsplasser (←→)
HGS-120: Redusert kvalitet på IT-løsninger (drift og vedlikehold) pga manglende grensesnittsavklaringer mellom entreprenør, bruker og eier (←→)
HGS-066: Teste ut nye tekniske løsninger (Mulighet)
HGS-113: Sikre enda bedre samarbeid NTNU, St. Olav og Sit, undervisning og forskning (Mulighet)
HGS-115: Muligheten for mer kreative læringsformer (Mulighet)



Kommentar fremdrift

- Milepæl "Møbleringsplan for byggpåkkelig brukerstyr" 90 % ferdig september. All registrering i dRofus i løpet av oktober.
- Viktig at Statsbygg kartlegger fremdriftskonsekvens grunnet forurenset masse. Dette er kritisk for NTNU med tanke på innflytningstidspunkt, leieavtaler ol.
- Fokus i neste periode:
- Kvalitetssjekk av byggpåkkelig utstyr i alle rom og innlegg i dRofus.
- Avklare grensesnitt - på leveranser. Funksjonsbeskrivelser AV/IKT
- Kvalitetssjekk møbleringsplaner og innplassering av el og nettv.pkt.

Kommentar økonomi

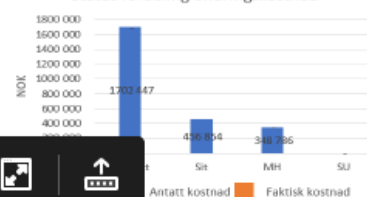
Har inngått avtale med interiørarkitekt for perioden okt 20 - des 21. Kontrakten er nå utvidet til 940.000 inkl mva. Dette er gjort innenfor budsjett.
Budsjettbehov på 2 mill. i 2021, prognose i 2021 på 1,5 mill.

Aktive endringsforslag

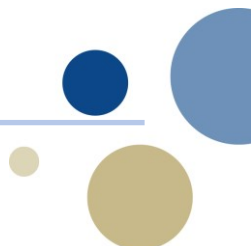
- Telesjyngeløsning endres til NTNUs ønske om MobileConnect - avsjekk opp mot kostnadskonsekvens
- Endring på løsning grovgarderober - kostnadsvurdering.

	1	2	2	3	4	5=2+3+4	6	7=5+6	8	9=1-7
	Budsjett	Disponert (faktisk)	Disponert (antatt)	Endringer (faktisk)	Endringer (antatt)	Prognose (eks uspesifisert)	Uspesifisert	Prognose	Fakturert akkumulert	Budsjett - prognose
Sum Helgasetr	76 200	2 363	63 407	-	1 702	67 472	8 728	76 200	-	-
Brakerutstyr	55 760	-	55 760	-	-	55 760	-	55 760	-	-
Ressurser	8 760	2 363	6 397	-	-	8 760	-	8 760	1 426	-
Andre utgifter	1 250	-	1 250	-	-	-	-	-	-	-
Usikkerhetssjott	10 430	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Status fordeling endringskostnad



Fremdrift



Fremdriftsplan klar i løpet av desember.

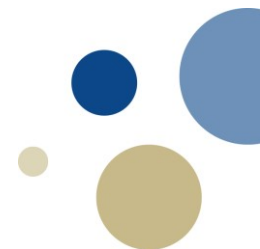
Etter det vil vi ha en innflytningsdato klar.

Endelig omforent fremdriftsplan legges frem for Prosjektstyret og Hovedbrukergruppe så snart den foreligger.

Omforent fremdriftsplan vil også legge føringene for hvordan vi sammen og internt skal jobbe og forberede oss mot innflytning. WS med bla inst.ledere

Kommunikasjon rund dette vil samordnes mellom Statsbygg, Sit og NTNU.

Avklaringer



- **Standarer**

- Vi har foreløpig tatt høyde for at det ikke skal legges til rette for St. Olavs PCer i Helgasetr. Har dere noen tilbakemelding på det?
- Det ble i et tidligere møte med instituttlederne avklart at vi legger opp til at alle ansatte har egen bærbar pc ved innflytting i Helgasetr.
- Tilkobling på grupperom, møterom, underv.- og multirom vil bli standardisert med en type kabel for å gjøre det enklere for brukerne. Vedlagt en spesifisering fra IT for standardisering av bærbare pc'er for ansatte.

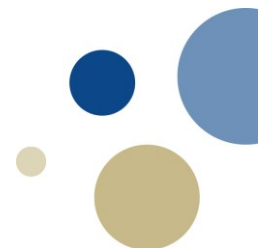
Er dette standarden som vi kan ta høyde for at alle ansatte har ved innflytning?

- **Anbefalinger for bærebær datamaskin til bruk på Helgasetr.**
- Helgasetr blir et bygg hvor det vil bli standardisert på USB-C kontakter på skjermer og AV installasjoner.
- De bærbare PC-er som ligger i nettbutikken til NTNU har USB-C.
- Mac som er innkjøpt etter 2018 har som oftest USB-C.
-
- Har man en bærebær datamaskin som er eldre en 2018 bør en sjekke den, før man flytter til Helgasetr.

uu-universell utforming

- Flere møter er gjennomført, og flere står på agendaen
- 2. nov. Møte mellom organisasjonene, rektor og campusdirektør.
- 10. Nov. Møte med organisasjonene i regi Statsbygg og alle 3 prosjektene. Helgasetr, Campusutv.prosjektet og Ocean Space.
- 23. Nov. Møte mellom brukerrepresentanter og brukerorganisasjonen – Statsbyggs gjennomgang tverrfaglig rapport utarbeidet av Vista Utredning for Helgasetr.

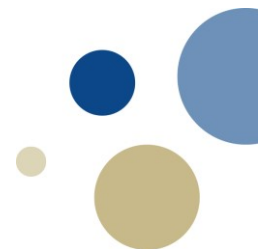
Forurensning



- Forurenset masse også fra nabotomta – SB har god dialog med utbygger. Intern kommunikasjon NTNU må kobles på denne saken også. Her er Bedriftshelsetjenesten til NTNU v/Ann Kristin Sjaastad koblet på og er linken mellom Helgasetr – Elgesetergt. 16 og NTNUs eksisterende bgningsmasse på Øya.
- Det sendes fortsatt ut ukentlig oversikt og informasjon fra Backe om når og hvor lenge det graves hver dag.
- Utgraving av forurenset masse vil foregå til første halvdel av november.
- **Kontaktliste**
- Det er utarbeidet en kontaktliste med ressurspersoner for NTNU, Sit og andre berørte. Disse får informasjon fra Statsbygg ved henvendelser og informasjon ang. byggeplassen.
- Ved henvendelser som gjelder lukt/inneklima ved MTFS.
- Disse henvendelsene må gå til driftsansvarlig/områdeansvarlig ved MTFS

KORO

- Invitert Hovedbrukergruppe og prosjektstyret til fysisk informasjonsmøte den 22. Nov.
- Kunstnerne Elmgreen & Dragset kommer for å presentere seg selv og kunsten.



Brukerinnvolvering for 2022

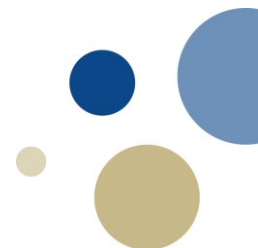
- Sammen må vi se på hvordan vi skal disponere ressursene opp mot prosjektet, internt forberede for flytting, sambruk og faglig samarbeid.
- Her jobber vi nå sammen med Instituttlederne og deres representanter I mnd møter.

Himlingshøyder - Gjennomgang når det er ferdig bearbeidet. Kan få konsekvenser for fleksibilitet senere.

Foliering og skjerming - ønske om en enhetlig manual for NTNU som utgangspunkt.



Kommunikasjon



Oppdaterte nettsider med bla:

- Arbeidsgrupper og mandater
- Møteintervall for arbeidsgruppene og tidspunkt for møter ut 2021.
- Lenke til nettsiden:
<https://www.ntnu.no/campusutvikling/elgesetergate-10/hvordan>
- Alle har tilgang til felles mappe på SharePoint for alle arbeidsgrupper.
- Løypemelding hver mnd
- Kommunikasjonsmøte internt NTNU – MH, SU og biblioteket
- Kommunikasjonsmøte eksternt – SB, Sit og NTNU