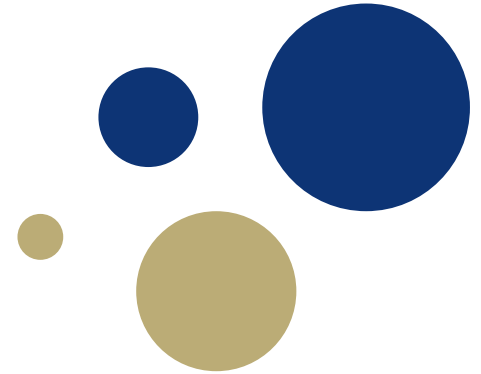




NTNU

Kunnskap for en bedre verden



NTNU og Sit Helgasetr

LOSAM MH 16.12.2020

Status byggeprosjektet – info vedr. støy

Økonomien – Helgasetr – Statusrapport

Hvem betaler hva?

Rom for endringer i budsjettet for utstyr etc

Flytskjema prosess for endringssaker - status

Særmøter

SB – Statsbygg

TE – Totalentreprenør

Sit – Studentsamskipnaden

IARK - Interiørarkitekt

Status byggeprosjekt Helgasetr

16-12-2020 08:00:27

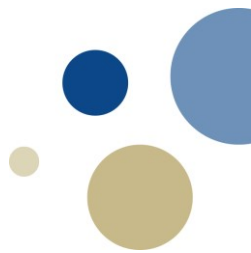


Støy ved spunting

- Når det gjelder målinger av støy, kan jeg til orientering nevne at Swecos akustikere i ettermiddag vil foreta lydmålinger inne i MTFS.
- Målingene skal foretas mens det foregår spunting i Vangslunds gate vest, altså på det sted som sannsynligvis vil generere mest støy i MTFS under hele spuntingsjobben.
- Dette er målinger som går litt på siden av totalentreprenørs målinger og dokumentasjon / informasjon.
-
- Ifbm dagens lydmålinger i MTFS vil Sweco også foreta lydmålinger på utsiden av veggen.
- Målingene vil medtas som del av en komplett rapport som oversendes Statsbygg og NTNU/SIT innen prosjektstyremøtet 18.12.20.
- Skal be Swecos akustikere legge på litt generell informasjon vedr grenseverdier på støy, måleavstander, tidsrom for beregning av måleverdier, etc...

Statsbyggs Statusrapport

Prosjektstyret 18.12.2020



Økonomi

- Statsbygg er prosjektets byggherre med NTNU som leietaker og Sit som deleier. Prosjektets styringsramme er på 736 MNOK, med følgende fordeling:
 - NTNU 508 mill (69%)
 - Sit 228 mill (31%)
- *Gjeldende prisnivå pr. 15.01.2017
- NTNU sin avtale er leiekontrakt av 07.02.2020.
- Sit sin avtalen styres etter 228MNOK, og det bæres gevinst/risiko for eventuelt mindre/mer forbruk av forventet tillegg. Indeksregulering gjelder for begge avtaler.

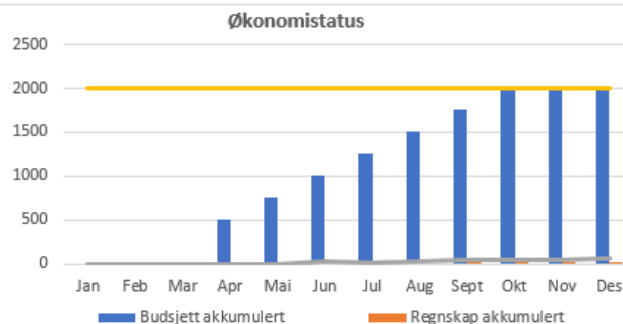
Statusrapport for november

Budsjett		
Totalt	76 000	2021 2 000

Regnskapsført		
Totalt	556	2021 76

Gjenværende		
Totalt	99 %	2021 96 %

Årsprognose 2021 Avvik ved prog.		
	50	98 %



Kommentar økonomi

Antok tidligere oppstart er dermed behov for tidligere igangsetting av rådgivere. Har inngått avtale med interiørarkitekt for perioden oktober 20 - sommeren 21. Forventer et budsjettbehov på 2 mill. i 2021.

Aktive endringsforslag

- Bevegelseslab - Under behandling. Nytt spesialareal
- Fysioterapi - Under behandling. reduksjon av antall benker
- Audiologi - Under behandling. Reduksjon av areal.
- Musikk/psykoakustisk lab. - under behandling

Milepæler

Oppstart spuntarbeider (100%)	16.11.20
Møbleringsplan for byggpåvirkelig brukerstyr	26.02.21
Ferdig detaljprosjektering	12.07.21
Starte forberedelse for flytting	03.01.22
Start innflytting	01.07.23

Kommentar fremdrift

- Oppstart spunting ble 2 uker forsinket i forhold til opprinnelig fremdrift. P.t er ca 1 uke tatt inn.

Fokus i neste periode:

- etablere omforent møteplan med SB, rådgivere, Sit og NTNU som gir føringer for tema i brukergrupper etter nyttår.



Prosjektlederkommentar

- Nybygg for helse- og sosialutdanningene og Sit i Elgeseter gate 10 er vedtatt gjennomført som brukerfinansiert prosjekt fra NTNU.
- NTNUs arealer på Øya må ses i sammenheng for en optimal arealutnyttelse av læring- og spesialarealer
- Det er startet kartlegging av mulig gjenbruk
- Fremdriftsplan og brukermedvirkningsplan er lagt frem til juni 2021.
- Helhetlig møteplan for Statsbygg, entreprenør, Sit og NTNU ferdigstilles 2020
- Tiltak mot risiko, rystelser og støy for Kavli
- Fokus på NTNUs kvalitetsmål del 1 inn i prosjektet.

- Egen nettside ved NTNU og hos Backe <http://elgsetergate10.backe.no/>

Aktuelle toppriser*

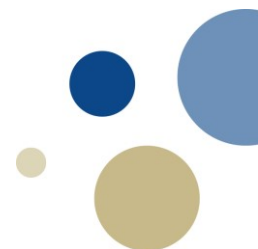
- 1: Romprogrammet er ikke godt nok tilpasset tidligere definert behovet fra ansatte og studenter
- 2: Manglende vedlikehold på Tunga i påvente av nytt bygg
- 3: Forsinkelser som medfører for mye midlertidighet
- 4: Behovene endrer seg underveis i byggeprosjektet
- 5: Manglende informasjon om medvirkningsmuligheter

*) NTNU deltok i risikoanalyse for Sit, gjennomført 24.11.2020. NTNU planlegger risikoanalyse 11.12.2020. Deltagere Sit, SB, NTNU ansatte og studenter.

Brukerinvolvering

- Workshop med interiørarkitekt og arbeidsgruppe for arbeidsplasser (10.11.2020), undervisningsarealer (01.12.2020) og fellesfunksjoner (02.12.2020).
- Møteplan frem til juli 2021 ligger på prosjektets hjemmeside.

Hvem betaler hva?



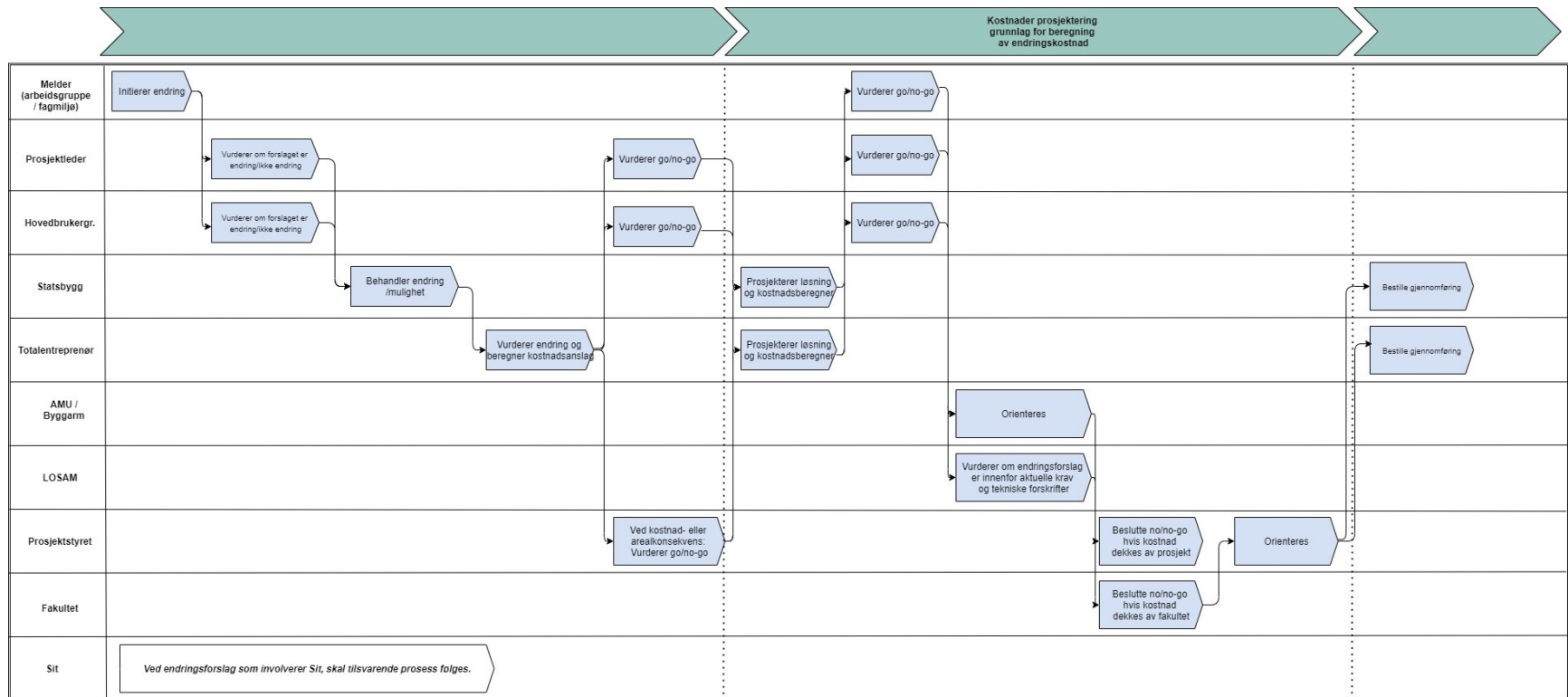
- Endringer meldt/ønsket av prosjektet – betales av NTNU.
- Endringer som er meldt/ønsket fra fakultetet – betales av fakultetet/instituttet.
- Løst spesialutstyr som ikke er fellesutstyr, eller spesialutstyr som ikke ligger inne i bygg og brukerutstyrsmatrisen, betales av fakultet/institutt ved investering som er tenkt gjort, ellers av prosjektet.
- Oppgradering og endringer ved arealer utenfor Helgasetr, ligger ikke til prosjektet.
- Prosjektet tar utgangspunkt i at alle ansatte har en bærbar pc ved innflytning (jmfr Hovedbrukergruppemøte) opp mot tekniske løsninger.

Eksempel Fysioterapi

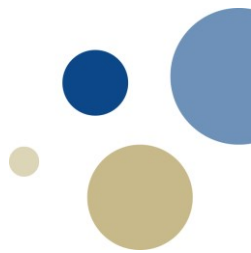
- Gjenbruk – oversikt levert prosjektet

Spesialutstyr/ Brukerutstyr Elgesetergt. 10									
Fysioterapi									
Rom	Antall-behov	Type spesialutstyr/Brukerutstyr	Gjenbruk	Nyanskaffelse	Har det bygningsmessige krav	Type	kostnad	andre kommentarer	
Ferdighetsrom 1	30	Behandlingsbenker	20	10	Nei		180000		
	30	Terapikraker	20	10			40000		
	2	Ribbevegg		2	spikerslag i vegg		14000		
	8	Speil (ca 1 m bredt)		12	spikerslag i vegg		8000		
	5	Trekkapparat	0	5	spikerslag i vegg		100000		
	20	Gymmatter m oppheng		20			40000		
		Småutstyr (manualer, strikk mm)	x				50000		
		Småutstyr (puter, pøller mm)	x				30000		
	5	Slynge/terapimaster	2	3	Oppheng tak		50000		
		Anatomiske modeller					100000		
Ferdighetsrom 2 (hjørn	20	Behandlingsbenker		20	Nei		360000		
	2	Ribbevegg		2	spikerslag i vegg		14000		
	8	Speil (ca 1 m bredt)		8	spikerslag i vegg		8000		
	20	Gymmatter		20			40000		
	10	Terapikraker	10	10			40000		
		Anatomiske modeller					100000		
		Småutstyr (puter, pøller mm)					50000		
lager									
Sit sine idrettsarealer							1224000		

Flytskjema prosess ved endringssaker



Særmøter



- Lenke til dokumenter i SharePoint for spesialarealer:

Særmøter for følgende områder vil det fortløpende blir kaldt inn til:

- Ergoterapi og kjøkkenløsning – også opp mot sambruk med barnevern. Første møte januar 2021.
- Treningsleilighet – sambruk for flere institutt
- Musikkrom/Psykoakustisk lab. – felles bruk – er gjennomført 2 møter. Saken ligger nå hos SBs fagressurser
- Sambruk med Sit og treningsarealer . Januar 2021

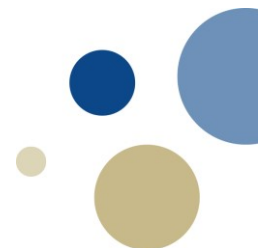
Møteplan og brukerinvolvering

- Møteplan for hele detaljprosjekteringen og alle arbeidsgrupper er lagt på prosjektets hjemmeside.
- Det utarbeides felles møteplan for hele prosjektet – ligger på Interaxo. Det jobbes med helheten – se det store bildet.
- Workshop er gjennomført og gjennomføres nå før jul:
- Arbeidsplasser 10.11.2020
- Undervisningsarealer 01.12.2020
- Fellesfunksjoner 02.12.2020.
- Studentarealer i 1. og 2. etg. – oppstart fredag 13.11.2020. Følges opp med interne studentmøter og videre møter med prosjektledelsen.

Møteplan arbeidsgrupper

Gruppe	Datoer 2020	Datoer 2021
Prosjektstyret	25.09 - 16.10 - 27.11 - 18.11	22.01-26.02-26.03-23.04-28.05-25.06
Hovedbrukergruppe	12.10 - 16.11 - 07.12	18.01-15.02-15.03-12.04-24.05-14.06
Arbeidsgruppe for undervisning	06.10 - 27.10 - 17.11 - 08.12	12.01-02.02-23.02-16.03-06.04-27.04-25.05-15.06
Arbeidsgruppe for fellesarealer	30.09 - 21.10 - 11.11 - 02.12	06.01-27.01-17.02-10.03-31.03-21.04-12.05-02.06
Arbeidsgruppe for arbeidsplasser	13.10 - 03.11 - 24.11 - 15.12	19.01-09.02-02.03-23.03-20.04-11.05-01.06-
Arbeidsgruppe for idrettsarealer	22.09 - 13.10 - 03.11 - 24.11	12.01-02.02-23.02-16.03-06.04-27.04-25.05-16.06
Spesialarealer (audiologi, musikk, fysioterapi, ergoterapi, akustikk, UU mm.)	<i>Møtedatoer settes fortløpende</i>	

Kommunikasjon



Oppdaterte nettsider med bla:

- Arbeidsgrupper og mandater
- Møteintervall for arbeidsgruppene og tidspunkt ut detaljprosjekteringen.
- Lenke til nettsiden:
<https://www.ntnu.no/campusutvikling/elgesetergate-10/hvordan>
- Alle har tilgang til felles mappe på SharePoint for alle arbeidsgrupper.
- Løypemelding hver mnd
- Kommunikasjonsmøte internt NTNU – MH, SU og biblioteket
- Kommunikasjonsmøte eksternt – SB, Sit og NTNU